

# Vente appartement LE BARCARES

39 500 € \*



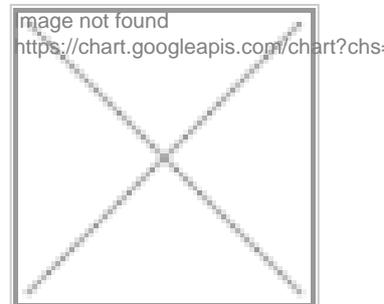
**Helene Boujon immobilier**  
Parc de la mer 319 avenue  
de la grande plage Pl  
66420 LE BARCARES  
boujon.helene@orange.fr  
Tel. : 06 29 34 31 63

<http://www.heleneboujonimmobilier.fr/>

- » Référence : PB 103
- » Nombre de pièces : 1
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 23 m<sup>2</sup>



Charmant studio agrandi par une loggia fermée avec une vue sur le lac, spacieux et bien équipé. Il est composé d'une très confortable salle de vie, d'une salle de d'eau et d'un wc séparés C'est un tout petit prix mais qui peut rapporter gros pour du locatif. En tout à ne pas négliger!!!!!! Il est proposé avec son parking Nombre de lots: 79 Les charges de copropriété sont de 310€, le foncier de 460€ et la taxe d'habitation de 440€ Les honoraires sont à la charge du vendeur



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an



Document non  
contractuel,  
fourni à titre  
d'information